フラット３５手数料（税込）

新築住宅一戸建

基本料金	設計審査	中間現場検査	竣工現場検査
フラット35 財形住宅融資	11,000円	15,400円	15,400円

フラットＳ追加料金	設計審査	中間現場審査	竣工現場検査
省エネルギー性	3,300円	3,300円	3,300円
耐震性	6,600円	3,300円	3,300円
バリアフリー性	3,300円	3,300円	3,300円
耐久性・可変性	3,300円	3,300円	3,300円

共同建て（一般・一括申請　分譲住宅）

基本料金		設計審査	竣工現場検査
フラット35 財形融資住宅	50戸未満	113,300円	22,000円＋3,300円×Ｎ
	50戸以上	140,800円	22,000円＋3,300円×Ｎ

フラットＳ追加料金	設計審査	竣工現場検査
省エネルギー性	2,200円×Ｎ	2,200円×Ｎ
耐震性	※１参照	※１参照
バリアフリー性	3,300円×Ｎ	4,400円×Ｎ
耐久性・可変性	2,200円×Ｎ	2,200円×Ｎ

Ｎは申請件数

登録マンション

共同建て（一般・一括申請　分譲住宅）

基本料金		設計審査	竣工現場検査
フラット35	50戸未満	113,300円	22,000円＋1,100円×Ｎ
	50戸以上	140,800円	22,000円＋1,100円×Ｎ

フラットＳ追加料金	設計審査	竣工現場検査
省エネルギー性	1,100円×Ｎ	1,100円×Ｎ
耐震性	※１参照	※１参照
バリアフリー性	1,100円×Ｎ	1,100円×Ｎ
耐久性・可変性	1,100円×Ｎ	1,100円×Ｎ

Ｎは申請件数

賃貸住宅

共同建て（一般・一括申請　分譲住宅）

		設計審査	竣工現場検査
バリアフリー対応	10戸未満	41,800円	22,000円＋3,300円×Ｎ
	20戸未満	75,900円	22,000円＋3,300円×Ｎ
	50戸未満	113,300円	22,000円＋3,300円×Ｎ
	50戸以上	140,800円	22,000円＋3,300円×Ｎ

フラットＳ追加料金 （バリアフリー対応）	設計審査	竣工現場検査
省エネルギー性	3,300円×Ｎ	4,400円×Ｎ
耐震性		
バリアフリー性		
耐久性・可変性		

中古住宅（一戸建て　共同建て）

フラット35　財形住宅融資	46,200円
フラット35　財形住宅融資 （機構登録マンション）	28,600円

耐震評価を行う場合は、33,000円加算

リノベ（一戸建て　共同建て）		
通常申請の場合		
基本料金		
事前確認	現地調査含む	66,000円
計画確認・適合証明	現地調査含む	66,000円
追加料金		
事前確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000円
計画確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000円
一括申請の場合 （宅建事業者が取得してリフォーム工事後に一括して行う申請）		
基本料金		
計画確認・適合証明	現地調査含む	99,000円
追加料金		
計画確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000円

※１

耐震性	設計審査	竣工現場検査
200㎡未満	8,800円	13,200円
200㎡以上500㎡未満	13,200円	16,500円
1,000㎡以上2,000㎡未満	29,700円	28,600円
2,000㎡以上10,000㎡未満	59,400円	52,800円
10,000㎡以上50,000㎡未満	92,400円	92,400円
50,000㎡以上	188,100円	183,700円