

現地調査票

設計を行うにあたり建築士法第18条第2項の規定にしたがって下記事項を調査いたしました。

調査日 令和 年 月 日

調査者

※該当する箇所に○印を記入願います。

1	建築主氏名		TEL:	FAX:
2	設計者氏名		TEL:	FAX:
3	敷地の地名・地番			
都市計 画 関 係	地域・区域 地区等	都市計画区域	内(市街化区域、市街化調整区域、未設定)外	
		用途地域	一種低層・二種低層・一種中高層・二種中高層 一種住居・二種住居・準住居・近商・商業 準工業・工業・工専・指定なし	
		基準建ぺい率	(/) (/)	
		基準容積率	(/) (/)	
		防火地域等	防火地域・準防火地域・22条指定区域	
		地区計画等の区域	()地区計画 条例(有・無)	
		その他の地域等	風致地区()種・臨港地区・高度利用地区	
許可関係	許可関係	開発許可等	29条・37条・41条・42条・43条 要(許可済・未)	不要
		都市計画施設(53条)	要(許可済・未) 施設名	不要
		土地区画整理法(76条)	要(許可済・未) 事業名	不要
		前面道路関係	種別	道路法による道路・その他の道路・壁面線の指定(有・無)
		幅員(実測・台帳・推定)	m m	法第43条、ただし書 許可年月日
		法42条第2項道路等	該当(有・無)幅員 m	
			狭あい道路(要綱)の該当の有無	有・無
その 他	区域等	急傾斜地崩壊危険区域	内・外	
		河川区域	内・区域内に近接・外	
		公園・緑地関係区域	内・区域内に近接・外	
		下水道処理区域	内(処理開始済・未)・外	
		宅地造成工事規制区域	内・外	
	敷地防災 関係	がけ崩れ・土砂の流失	災害の恐れ(有・無)	
		出水等	災害の恐れ(有・無)	
	条例等	都市景観条例	該当(有・無)届出(有・未届出予定日 年 月 日)	
		屋外広告物条例	該当(有・無)届出(有・未届出予定日 年 月 日)	
	その他	(名称)	手続等〔適・否()〕	
埋蔵文化財		当該(有・無)	水路境界	水路に接する場合(有・無)
建築協定		当該(有・無)	農地転用等	市街化調整区域・その他区域(有・無)

相談・打ち合わせ・確認等を行った年月日、担当課等

	年月日	担当課等	備考
道路関係			
都市計画関係			
その他			

1. 建築基準法第42条第2項・3項道路に該当する場合は、みなし道路境界線が確定した後申込をお願いします。
2. 敷地に道・水路等の国有地がある場合(払下げ申請含む)は特定行政庁と必ず協議して下さい。